

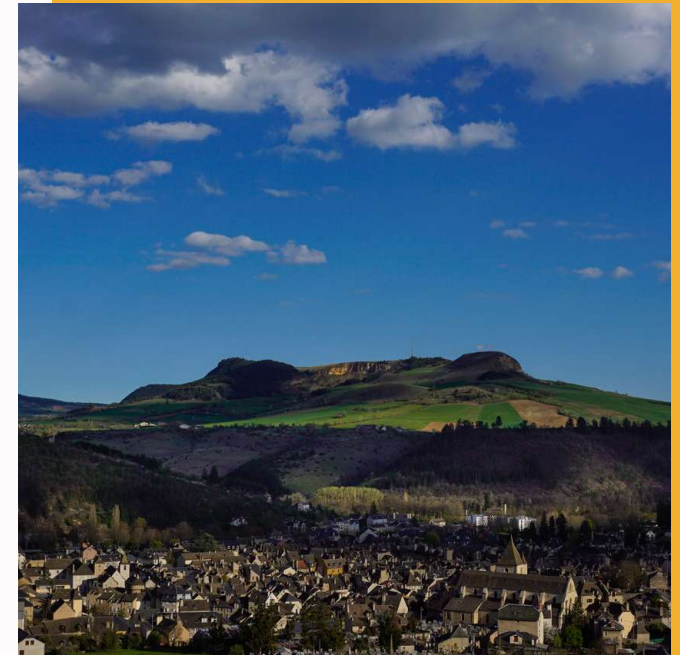


Rapport d'activités 2025



Ordre du jour

- 01** Missions générales
- 02** Pôle Urbanisme
- 03** Pôle Appui aux projets
- 04** Pôle Attractivité et développement local





2025

Missions générales



Equipe

01 Equipe

Au 31 décembre 2025, l'équipe du PETR se compose de 7 agents soit 6,10 ETP. L'année a également été marquée par :

- L'adhésion au contrat prévoyance du Centre de gestion pour la protection santé des agents

02 Administration générale

En 2025, le PETR s'est engagé avec l'aide du Centre de gestion de la Fonction Publique Territoriale dans la mise en place de la réglementation RGPD (protection des données).

03 Communication

Le site internet réalisé par le Studio de la Bête a été amélioré afin de présenter les missions du PETR et de nouvelles fonctionnalités (offre de foncier économique des EPCI).



Gouvernance

Temps forts



➤ 1 Atelier de Pays sur le logement (Accueil)



➤ SCOT : 3 Ateliers de Territoires (économie productive et sobriété foncière)



➤ 1 conférence des Maires (priorisation des enjeux du SCOT)



➤ 2 bureaux
➤ 5 conseils syndicaux





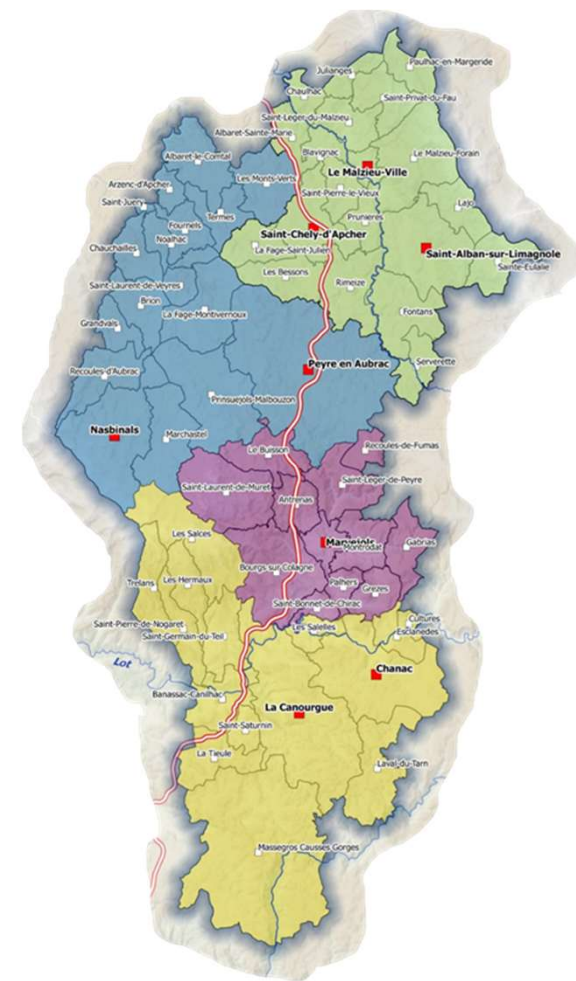
2025

Pôle Urbanisme



Scot: Rapport d'activités

- Poursuite des études avec ECOVIA : état initial de l'environnement et enjeux environnementaux :
 - Conférence des Maires organisée le 29 septembre à Bourgs-sur-Colagne sur la priorisation des enjeux écologiques dans le SCOT
- Etude en projet tutoré des étudiants de l'IADT portant sur les logements vacants et résidences secondaires du territoire
 - Un Atelier de Pays organisé le 27 Novembre à Javols (Peyre-en-Aubrac) avec la mission Accueil de Nouvelles Population sur le thème du logement
- Rédaction du diagnostic des parties conservées en interne.



Scot: Rapport d'activités

Démarches annexes destinées à alimenter le SCOT :

- Démarche de l'Atelier des territoires « L'aménagement des territoires productifs, sobres et créateurs de valeurs »:
 - animation du groupe projet DDT/PETR/Atelier du Rouget et organisation des comités techniques et de pilotage
 - 2 ateliers organisés en 2025 :
 - 22 janvier 2025 à la Canourgue : les modèles économiques
 - 6 Juin au Malzieu-Ville : aménagement des zones d'activités économiques
 - Séminaire de clôture le 17 Octobre à Marvejols
 - feuille de route en cours de finalisation avec la DDT48, l'Atelier du Rouget et les EPCI
- Appel à manifestation d'intérêt "LIFE BIODIV'FRANCE" proposé par la Fédération Nationale des SCOT : organisation d'une journée de terrain le 10 Octobre à Grèzes
- Suivi de la démarche TACCT portée par le PNR de l'Aubrac.
- Analyse et proposition d'avis lorsque le PETR est sollicité en tant que PPA (modification, révision, déclaration de projet valant mise en compatibilité d'un PLU, modification du SRADDET...).



Scot: Rapport d'activités

Suivi des actualités et participation à la vie du PETR :

- Participation aux réunions du COTECH démarche concertée et innovante sur l'attractivité territoriale et la sobriété foncière en Lozère.
- Suivi des évolutions législatives : PPL TRACE.
- Newsletters: Analyse du décret et de l'arrêté sur la prise en compte du photovoltaïque dans les ENAF publiés le 29 décembre 2023, Rapport triennal, SRADDET: 1ere réunion de concertation, Renaturation, « TRACE »: la nouvelle proposition de loi des sénateurs autour du ZAN...
- Préparation et participation aux réunions (Conseil syndicaux, bureaux...



DOSSIER LÉGISLATIF

Trajectoire de réduction de l'artificialisation concertée avec les élus locaux

Proposition de loi visant à instaurer une trajectoire de réduction de l'artificialisation concertée avec les élus locaux

Procédure accélérée engagée par le Gouvernement le 6 mars 2025

L'Essentiel (PDF)

La loi en construction

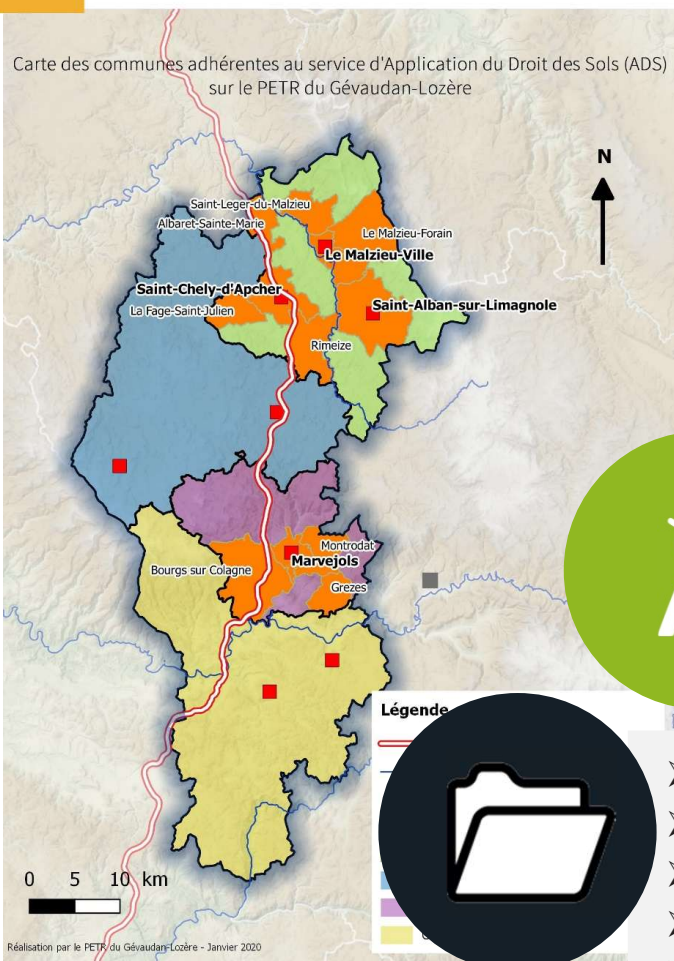


La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Service ADS

Rétrospective & Bilan administratif



- 12 Communes
- Janvier 2019 : Création du service ADS – 7 ans
- 1,8 à 2,5 ETP (max)



- Club ADS
- Rencontres UDAP
- Club Urbanisme



- Budget de 123 338€
- Répartition :
 - ½ acte
 - ½ nbre d'habitant



- MAJ du SIG
- MAJ des conventions
- MAJ des Guides de vulgarisation



- Déploiement SVE
- 1065 Dossiers instruits/an
- Instruction AT – DP Ens/AP Ens
- Instruction dématérialisée
- Envoi au CL

Baisse frais fonctionnement :

- Démarche de reduction des impressions
- Saisine par PLAT'AU
- Archivage dématérialisé (SVE)
- Maîtrise des frais téléphoniques



Années	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
dossiers	789	734	1004	961	992	1082	1136
		- 55	+ 270	- 43	+ 31	+ 90	+54

2025 - Gestion des RH

PETR 2025 - Chiffres application NEXT'ADS			
Type de demande	Nbre de dossier	Equivalent Permis construire	Equivalent Temps Plein (hors administratif et temps « SREC » : Classement, saisie, courriers, instruction en zone PPR...)
Cua (0,2)	304	60,8	2,3 ETP en instruction selon la pondération définie par l'Etat pour une instruction efficiente (300 EPC = 1 ETP)
Cub (0,4)	71	28,4	
DP (0,7)	555	388,5	
PC (1)	160	160,0	
PA (1,2)	10	12,0	
PD (0,8)	6	4,8	
AT (0,8)	22	17,6	
AP - Ens (0,7)	14	9,8	
TOTAL	1136	681,9	

- Continuité du Service ADS et évolution des RH :
 - 2024 : 2 (instructeurs YB – FD) + ½ temps en administratif (CC) ;
 - Bilan 2024 -> évaluation des besoins en ETP : décision de maintien du mi temps en renfort du service ;
 - Augmentation des compétences : instruction AT et AP ens. + zones à risques (0,3 ETP).
 - 2025 : 1^{ers} trimestres - appel à candidatures : aucune candidature retenue (pas de profil en lien avec la recherche)
 - Etude des besoins mi-2025 : données similaires à 2024 – choix de continuer jusqu’à 2026 avec le même nombre d’ETP,
 - Bilan 2025 -> évaluation des besoins pour 2026
- Budget 2024 : 141 000€
- Budget 2025 : 123 338€ (budget mis à jour à 2 ETP après échec du recrutement)

Analyse des dossiers

Répartition par communes

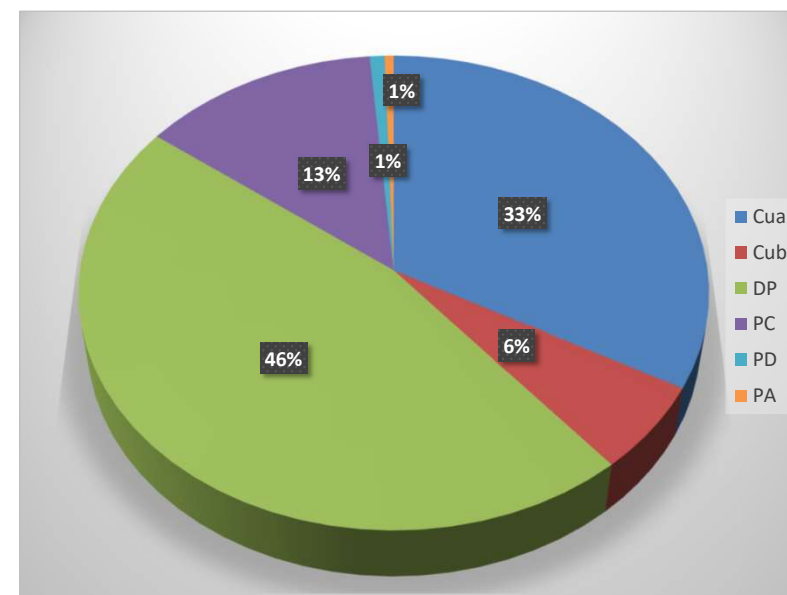
Nombre de dossiers d'urbanisme 2025									
Communes	Cua	Cub	DP	PC	PA	PD	AT	AP Ens.	TOTAL
Albaret Ste Marie	8	3	16	12	2	0	2	0	43
Le Malzieu Forain	23	2	25	11	0	1	0	0	62
Le Malzieu Ville	22	2	22	9	1	1	0	0	57
Rimeize	10	6	32	8	0	1	0	0	57
Saint-Alban-sur-Limagnole	47	11	52	17	0		5	1	132
Saint-Chély-d'Apcher	63	14	117	31	1	1	6	13	246
Saint-Léger-du-Malzieu	6	0	7	8	0	0	0	0	21
La Fage Saint Julien	4	2	18	5	0	0	0	0	29
Montrodat	22	4	33	13	0	1	1	0	74
Marvejols	93	10	147	25	3	1	15	1	295
Bourgs sur colagne	61	8	76	18	3	0	8	0	174
Grèzes	38	9	10	3	0	0	0	0	58
									0
TOTAL CC TAMA	183	40	289	101	4	4	13	14	647
TOTAL CCG	214	31	266	59	6	2	24	1	601
									0
TOTAL 2025	397	71	555	160	10	6	37	15	1251

01 Les tendances précédentes se confirment:

- 4 Communes prédominantes : ST CHELY D'APCHER, ST ALBAN, MARVEJOLS et BOURGS SUR COLAGNE ;
- Nord Lozère : SAINT CHELY D'APCHER reste la Commune pôle ;
- Sud Lozère : MARVEJOLS Commune Pôle suivie de BSC dont l'attractivité se confirme .

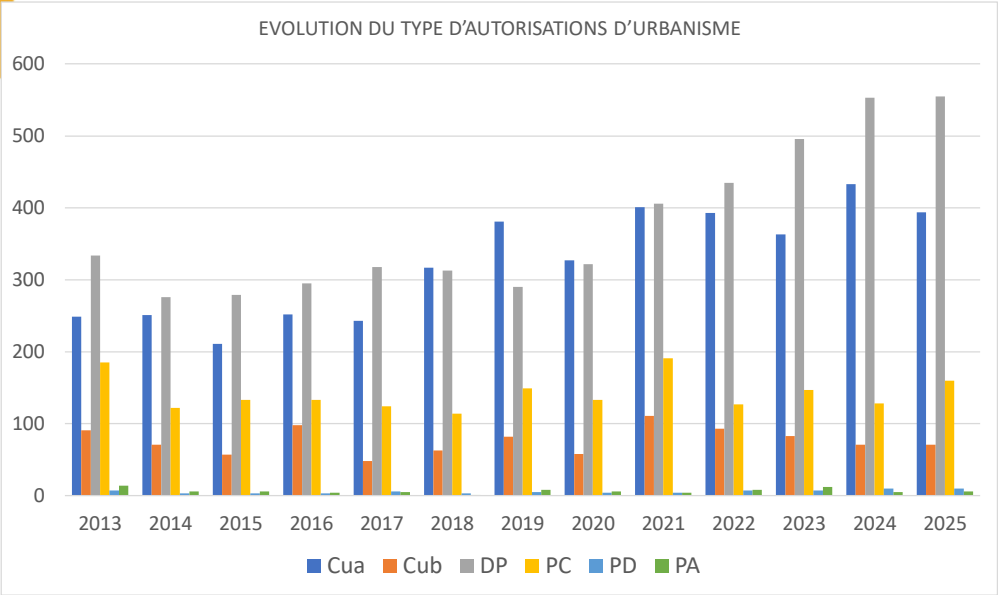
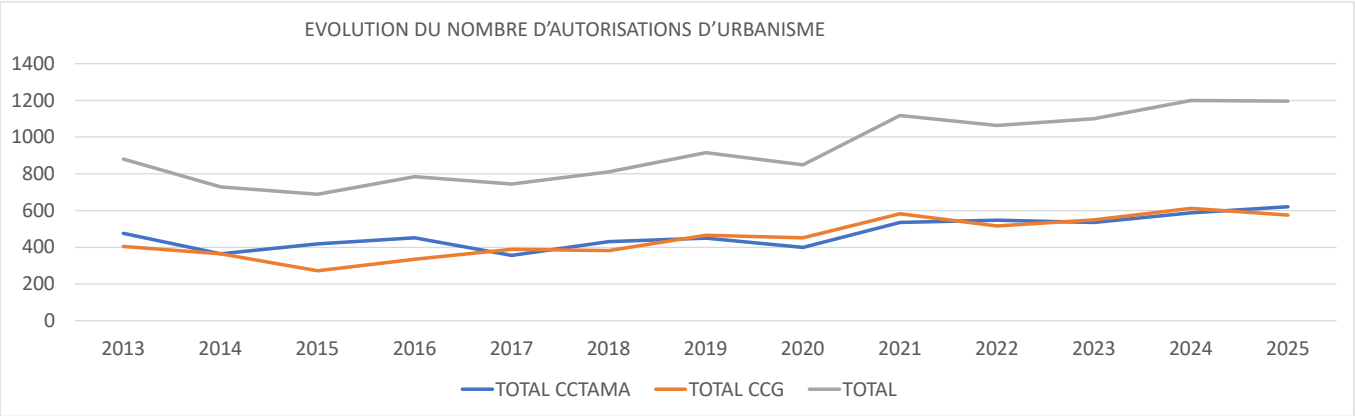
02 Nombre et type de dossiers :

- 1251 dossiers d'Urbanisme et connexes traités
- +4,25% par rapport à 2024 (1200)



Dossiers ADS en détail

EVOLUTION DU NOMBRE D'AUTORISATIONS D'URBANISME									
	Cua	Cub	DP	PC	PD	PA	TOTAL	TOTAL CCTAMA	TOTAL CCG
2013	249	91	334	185	7	14	880	476	404
2014	251	71	276	122	3	6	729	365	364
2015	211	57	279	133	3	6	689	418	271
2016	252	98	295	133	3	4	785	451	334
2017	243	48	318	124	6	5	744	356	388
2018	317	63	313	114	3	1	811	430	381
2019	381	82	290	149	5	8	915	450	465
2020	327	58	322	133	4	6	850	399	451
2021	401	111	406	191	4	4	1117	535	582
2022	393	93	435	127	7	8	1063	547	516
2023	363	83	496	147	7	12	1100	535	549
2024	433	71	553	128	10	5	1200	588	612
2025	397	71	555	160	7	6	1199	620	576



01 Augmentation générale du nombre de dossiers :

- 1199 Autorisations délivrées (2024 identique à 2025)
- 5 années consécutives avec une forte demande
- CUa (-9%) et DP en hausse depuis 2019
- PC 2025 2^{ème} année la plus importante, au dessus de la moyenne de 140 PC/an (+20% par rapport à 2024)
- Nombre de permis d'Aménager dans la moyenne

02 Augmentation générale du nombre de dossiers :

- Le marché de l'immobilier est très actif
- Le secteur de la rénovation très majoritaire
- La construction neuve se renforce à nouveau

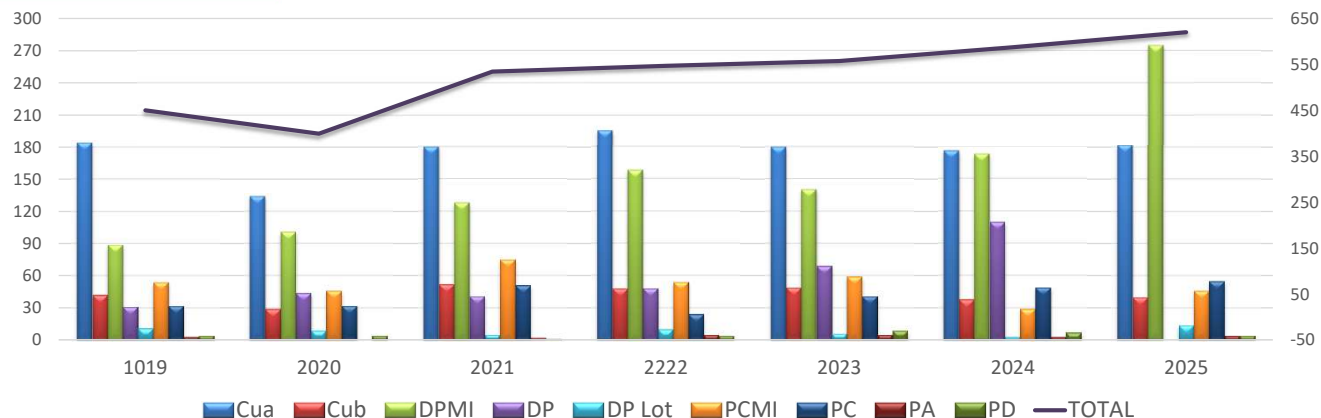
Analyse des dossiers

01

Analyse différentielle des CC

- Nombre d'AU en augmentation sur les 2 CC
- CCTAMA : 621 – augmentation régulière et progressive
- CCG : 578 – augmentation en dents de scie
- Différence du nombre d'actes entre les CU, DP et PC
 - CCTAMA : différence moins marquée
 - CCG : différence flagrante

CC TAMA

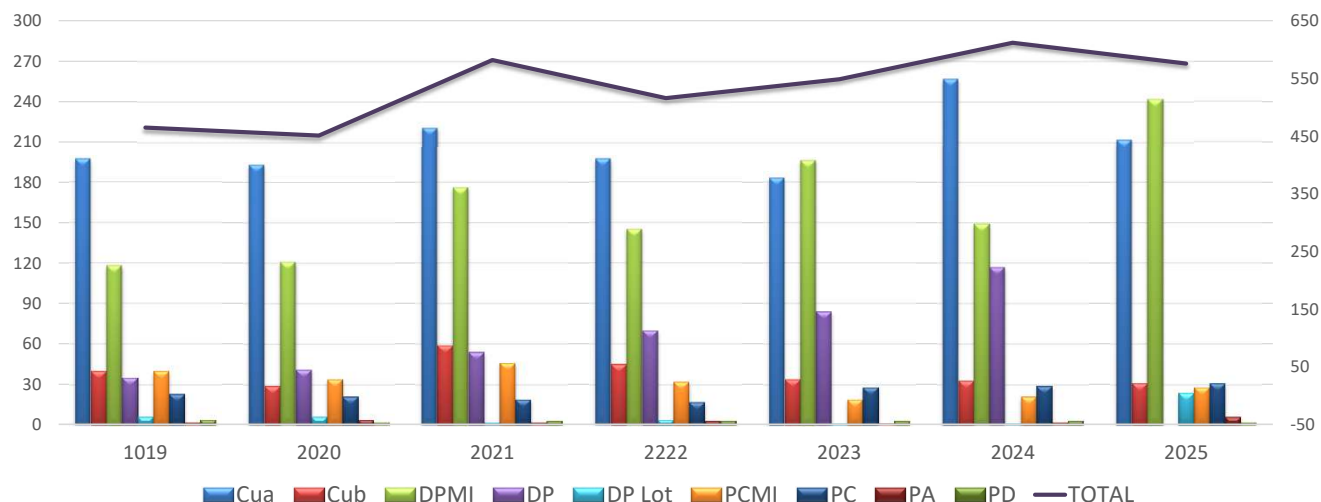


02

Analyse différentielle des CC

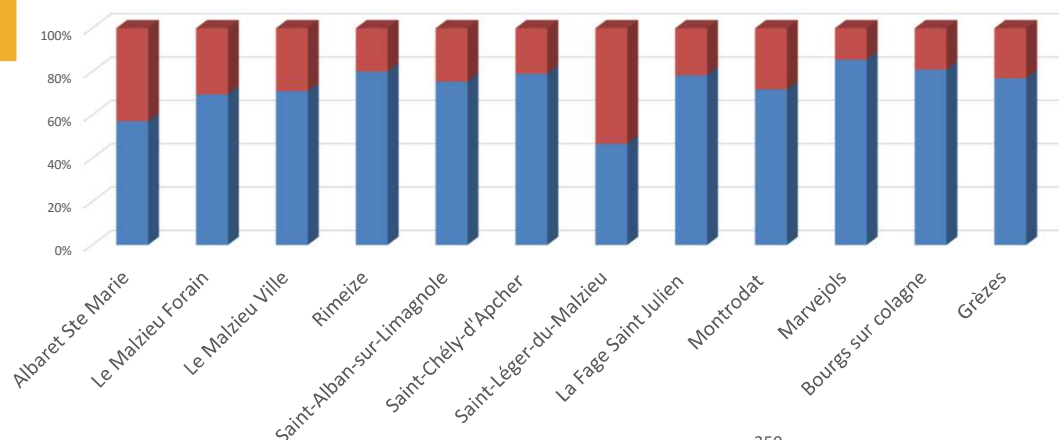
- Complémentarité des 2 territoires
- CCG : Activité immobilière et la rénovation sont les atouts de l'activité,
- CC TAMA : activité immobilière et rénovation moins présentes mais compensées par la construction

CC GEVAUDAN



Analyse des dossiers

Evolution du Ration DP/PC



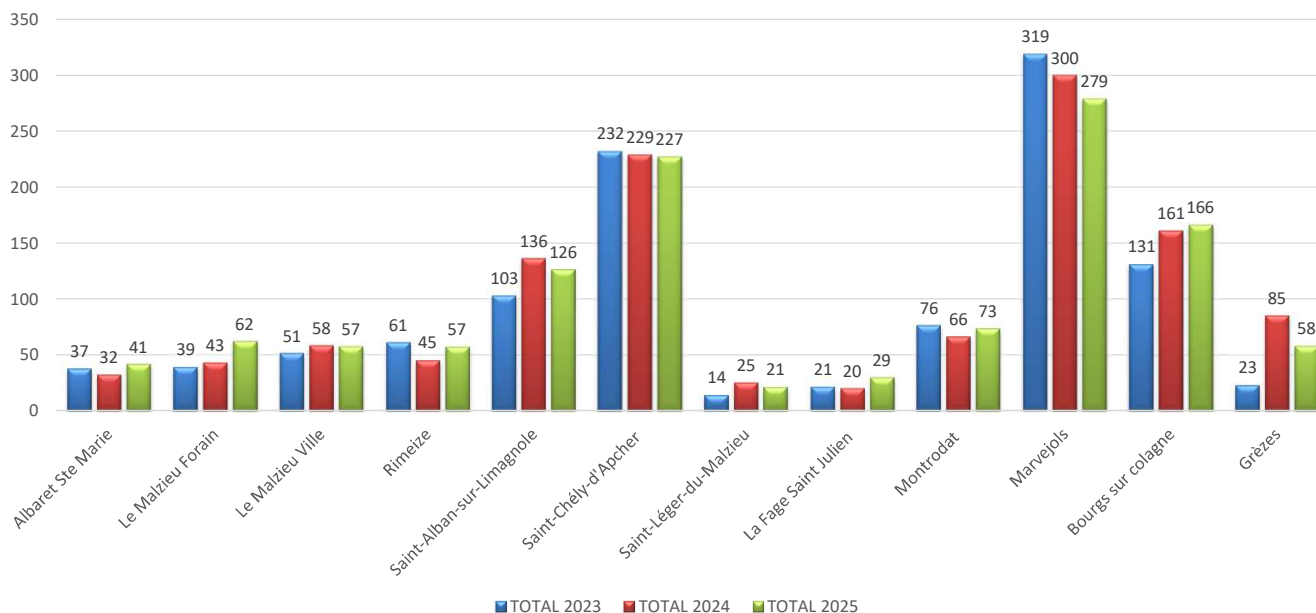
01 Etat de la rénovation – construction neuve:

- Le secteur de la rénovation domine majoritairement
- Les communes principales et les pôles secondaires sont les communes avec le plus fort taux de rénovation (>80%)
- Petites communes font état de gros projets de rénovation (remise en état de bâtiments fortement dégradés)
- Moyenne annuelle comprise entre 70-80% de DP

02 Les tendances précédentes se confirment:

- 4 Communes prédominantes : ST CHELY D'APCHER, ST ALBAN, MARVEJOLS et BOURGS SUR COLAGNE ;
- Les Commune pôle et secondaires se démarquent
- Hormis exceptions (Malzieu Ville - BSC – St léger du M.) 2025 sensiblement identique à 2024

Evolution du nombre d'AU



Analyse des dossiers

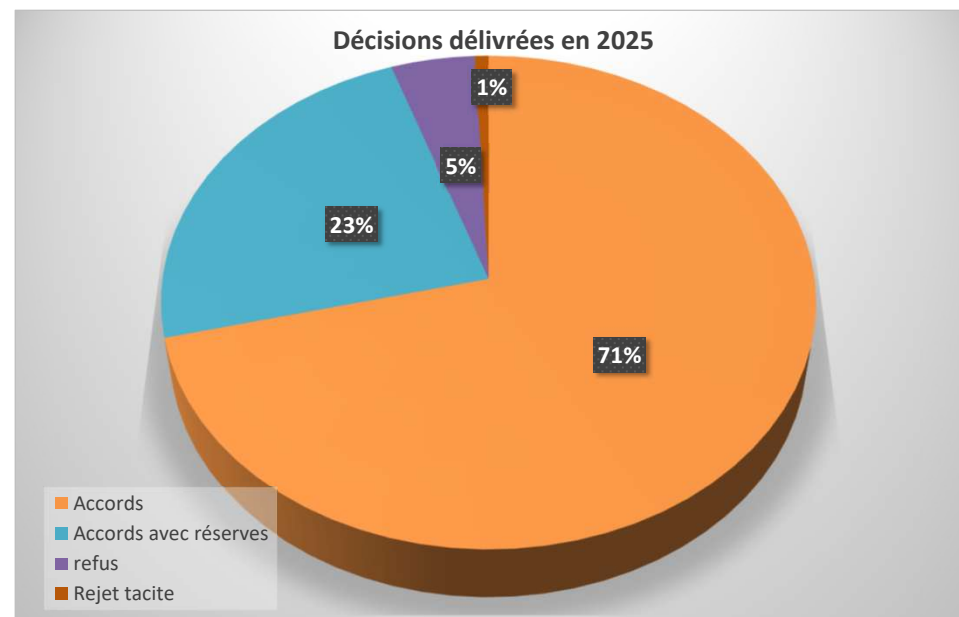
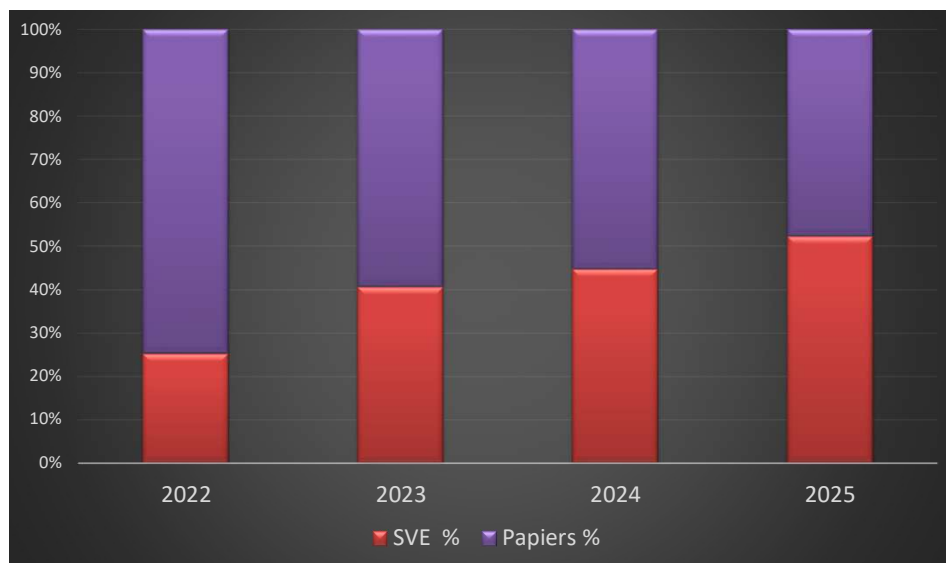
Analyse des dépôts & décisions délivrées

01 Décisions rendues :

- 94 % de Décisions favorables chiffre très positif !
- 5 % de refus (Refus ABF/ fort risque de contentieux et/ou d'écart avec la législation)

02 Dépôt des dossiers :

- SVE opérationnel depuis 2022 encore sous exploité
- 52,3% des dossiers sont déposés par voie dématérialisée (hausse croissante depuis sa mise en place)



CONTESTATION		
	Recours	Contrôle Légalité
TOTAL	0	2

03 Contrôle de légalité et Recours

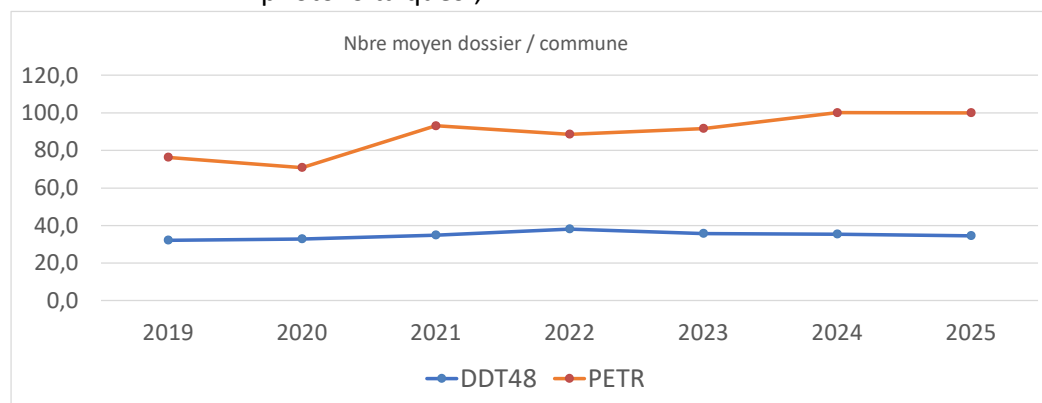
- Aucune demande de recours
- Renforcement du CL effectif
- 2 saisines avortées du CL préalables à un courrier

Analyse des dossiers

Comparaison avec les services de l'Etat & contexte national

01 Analyse DDT :

- Chiffre relativement stable par rapport à 2024 malgré une légère baisse de 2,5 % (-122 dossiers);
- Augmentation des permis photovoltaïques pour les parcs photovoltaïques ;



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
DDT48	4306	4397	4666	5103	4786	4751	4629
PETR	915	850	1117	1063	1100	1200	1196

02 Dépôt des dossiers et instruction dématérialisée DDT :

- Système opérationnel avec dysfonctionnements - sous exploité ;
- Enjeu majeur sur 2026 pour la DDT 48 ;

03 Position du PETR :

- PETR optimisation des coûts d'instruction :
 - PETR : 2 agents -> 3,1 ETP ;
 - DDT48 : 9 agents -> 7,5 ETP ;
- PETR dématérialisation opérationnelle(52%) ;
- Nombre de dossiers qui se renforce sur le PETR ;
- par rapport au contexte national se caractérise par une **activité locale de croissance** qui contraste avec la tendance générale

👉 **2025** a été une année encore marquée par la contraction de l'activité du bâtiment en France, avec des difficultés structurelles dans la construction neuve et la rénovation, mais certaines données récentes montrent des signaux timides qui pourraient amorcer une stabilisation vers fin 2025 / début 2026.

04 Contexte national

📊 Activité globale	En baisse, conjoncture difficile (-5,6%)
🔧 Artisanat	Repli significatif (-5%)
🏠 Entretien-rénovation	Reste dégradé et demeure fragile
🏡 Logement neuf	Forte contraction (tire vers le bas l'ensemble du secteur – PETR + 4,5%)
🌱 Climat affaires	Sous sa moyenne (PETR Le marché de l'immobilier local très actif)
📈 Permis/chantier	Signes positifs tardifs légère hausse - redressement en vue + 7 à +13%
💼 Emploi	Pertes mais modérées (-7 à -2,4%)



2025

Pôle Appui aux projets



Le GAL Aubrac Olt Causses Gévaudan :



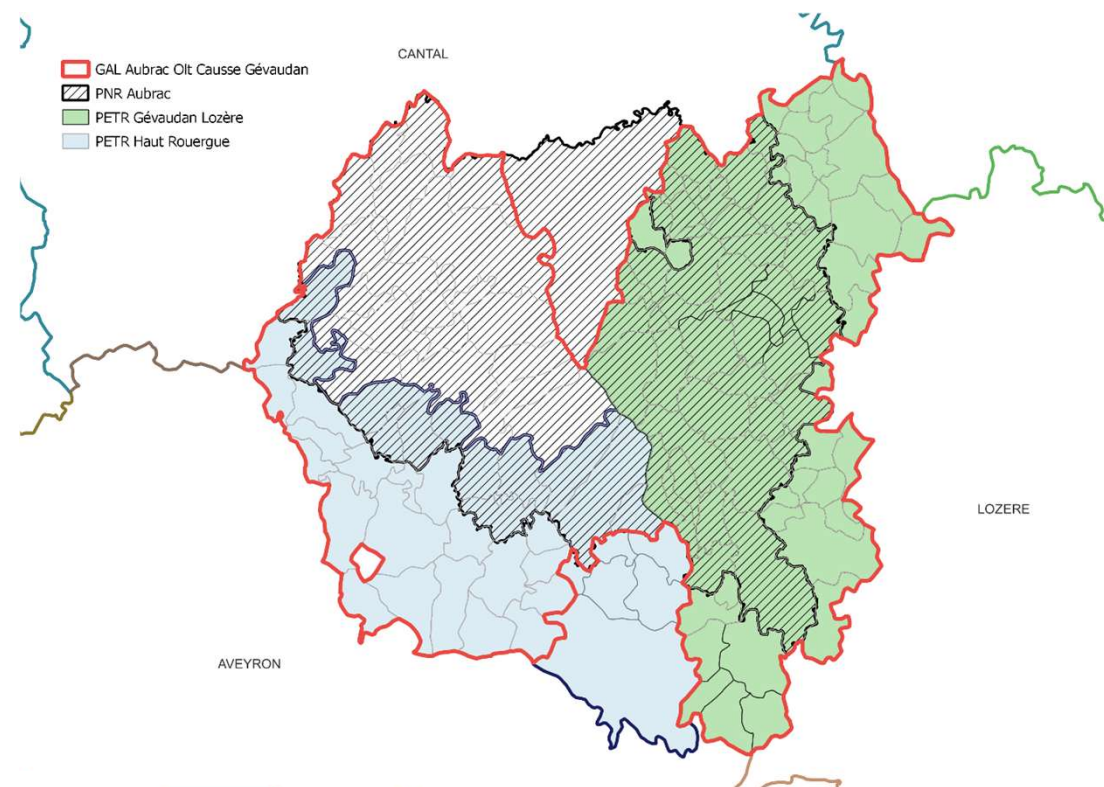
- Périmètre du GAL Aubrac Olt Causses Gévaudan :

Périmètre (commun à l'ATI FEDER et CTO) :

117 communes organisées en intercommunalités, **soit 71 525 habitants** :

- CC Aubrac-Carladez-Viadène
- CC des Causses à l'Aubrac
- CC Comtal-Lot-Truyère
- CC Aubrac-Lot-Causse-Tarn
- CC du Gévaudan
- CC des Hautes Terres de l'Aubrac
- CC Terres d'Apcher – Margeride-Aubrac

7



Une enveloppe financière pour la période 2023/2027



- **GAL Aubrac Olt Causses Gévaudan**
- Territoire commun avec le PETR du Haut ROUERGUE et le PNR de l'Aubrac qui est chef de file
- Pour rappel le PNR Aubrac, est le chef de file, et est la seule structure habilitée à déposer un dossier de demande de financement pour l'animation Leader auprès de la Région : il est donc chargé de déposer un seul dossier pour les 3 structures et ensuite de payer les structures associées après paiement de la Région.
- Contractualisation des flux par une convention tripartite entre le PNRA, le PETR du Gévaudan-Lozère et le PETR du Haut-Rouergue
- **Enveloppe de 3 414 590€**
- Intégration des dépenses agropastorales pour améliorer l'autonomie fourragère des exploitations
- Conventionnement signée entre la Région et le PNRA (chef de file) en décembre 2024
- Ouverture d'Europac sur la même période pour le GAL AOCG
- Dépôt des dossiers en pré-dépôt en début d'année 2025



« Relevé le défi démographique en accompagnant les transitions sociale, économique et écologique »



5 Fiches actions réalisées par le GAL :



FA1 : Développer l'économie et les emplois de demain par un ancrage local des activités



FA2 : Structurer une offre touristique équilibrée, durable et de qualité



FA3 : Renforcer le cadre de vie et l'offre de services et d'activités socioculturelles pour tous



FA4 : Promouvoir un aménagement durable préservant les ressources naturelles et patrimoniales



FA 5 : Coopération



FA : 6 Animation



EUROPAC :

- **Le rôle des GAL avec Europac**
 - Validation et pré-sélection des projets.
 - Accompagnement des porteurs de projet.
 - Transmission des données à la Région pour validation finale.
-
- Mais des limites sur **Europac**
 - Retards techniques en 2025.
 - Développement de modules encore en cours.
 - Difficultés pour la mise en œuvre de la consommation des fonds avant 2026.
 - Échéances de programmation peu visibles
 - Délais de paiements non connus



Suivi projets Leader en 2025 :



- **Nombre de dépôts enregistrés : 62** demandes
 - Dépôts EUROPAC du côté PETR : **23 dossiers** (soit 962 254,86€ de LEADER)
- 3 Dossiers en cours d'instruction par la Région
 - Loz'imprim, Animation Leader 2025, Fenêtre sur le Paysage (CC TAMA)
- Avancement de la sélection :

*sous réserve du montant LEADER déterminé à l'instruction

FICHE ACTION	Nombre de projets déposés sur Europac ou ayant obtenu la fiche d'opportunité	Nombre de projets présentés le 11/12/25	Montant TOTAL FEADER sollicité	Montant maquette	% de l'enveloppe fléchée
1	15	4	651 993,36 €	646 334 €	101 %
2	7	0	241 481,05 €	512 189 €	47 %
3	18	2	1 204 060,26 €	887 793 €	136 %
4	13	5	855 092,75 €	446 334 €	192 %
Coopération	0	1	11 461,00 €	68 292 €	17 %
Animation	2	0	297 554,24 €	853 648 €	34 %
TOTAL	55	12	3 545 829,65 €	3 414 590 €	104 %

Montant initial disponible hors Animation : **2 492 650 €**

**Taux de consommation
117 %**

Montant sollicité sur les projets de mise en œuvre : **2 928 243 €**



Animations et communication 2025

- **Joli Mois de l'Europe**

- Présentation des actions UE et Leader au Collège de La Canourgue
- Atelier et expo Leader à l'Office de Tourisme de Marvejols
- Participation à la réunion Régionale à Rodez le 22 juin 2025



Animations et communication 2025

- **Participation aux intergals :**
 - 1 intergal Leader France
 - 1 intergal Lozère
 - 1 interreg
 - 11 intergal ou Webinaires Occitanie
- **3 Comités techniques**
- **5 Comités de programmation**
 - Installation le 13 février 2025
- **Déploiement d'informations Leader sur les supports numériques**
 - site internet du PETR (Partenaires et public averti)
 - Réseaux sociaux (Partenaires et élus)
 - Application Illiwap (Grand Public)
 - Lettre d'informations (Collectivités membres et élus)



Contrat pour la Réussite de la Transition Ecologique (CRTE)

Bilan des projets 2022-2024 :

ORIENTATIONS	NOMBRE DE DOSSIERS
1- Favoriser l'attractivité démographique par un cadre de vie qualitatif et solidaire	49 projets
2- Développer l'économie et les emplois de demain	7 projets
3- Promouvoir un tourisme durable et inclusif	11 projets
4- Adapter l'habitat et l'urbanisme	93 projets
5- Faire de la transition écologique un levier pour l'avenir	9 projets

Au total 169 projets ont été financés dans le cadre du CRTE 22-24.



Contrat pour la Réussite de la Transition Ecologique (CRTE)

Les nouveaux CRTE 2025-2026

- Le Contrat pour la Relance et la Transition Ecologique se transforme en **Contrat pour la Réussite de la Transition Ecologique**
- **Les CRTE** : outil de concertation et vecteur local de la transition écologique avec une dimension interministérielle forte
- **Objectifs attendus** : Répondre aux enjeux environnementaux d'ensemble liés au changement climatique
- **Comment** :
 - Élaborer un plan d'action : la feuille de route qui matérialisera les engagements pris par les territoires par secteur.
- **CRTE** : outil de mise en œuvre de la planification écologique
- **Calendrier** : COP régionale en Janvier 2025 puis travail de mise en compatibilité réalisé par les territoires à partir de leurs orientations stratégiques
- **Comité de pilotage du 27 Novembre 2025** : validation de l'avenant entre Etat, PETR et EPCI



Contrat pour la Réussite de la Transition Ecologique (CRTE)

Projets 2025-2026

- 33 projets retenus à ce jour
- Montant budget prévisionnel total de 22 545 815€
 - Etat : 4 402 844€
 - Département : 1 217 109€
 - Région : 751 991€
 - Autres : 1 839 288€
- Une sollicitation ciblée sur quelques thématiques :
 - 1-3 Maintenir et développer l'offre de services aux habitants (11 projets)
 - 4-2 Préserver la ressource en eau (7 projets)
 - 4-4 Renforcer l'attractivité des centralités (6 projets)



CTO 2022-28

Pour cette nouvelle
génération de contrat, un
engagement renouvelé entre
la Région et les territoires

01

Une enveloppe commune aux 3
territoires, le PNR Aubrac, chef
de file, ayant d'office 50% de
l'enveloppe.

Une nouvelle répartition de
l'animation territoriale : le PNRA
anime le contrat auprès de ses
communes adhérentes. .

02

03

Des missions socles obligatoires
: animation des instances du CTO,
aide au montage du dossier pour
les petites communes,
conférence des Maires...

Obligation pour le PETR de
mettre à disposition 0,50 ETP
minimum.

04



Bilan 2025



Autres actions

Participation aux Ateliers de territoires et actions Adefpat.



Communication

Information sur le dispositif FOCCAL



Bourgs-Centres Occitanie

Comité de pilotage CC Aubrac Lot Causses Tarn



Ingénierie communale

Aide aux communes pour leurs dossiers

Accompagnement des collectivités :

Les communes accompagnées :

- Dans le cadre de l'ingénierie territoriale financée par la Région Occitanie-Pyrénées-Méditerranée, le PETR du Gévaudan-Lozère a accompagné les communes suivantes en 2025 :
 - Commune de Chanac : candidature AAP Tourisme pour la rénovation de son village de gîtes et Rénovation énergétique de la mairie
 - Commune de la Canourgue : Extension de la Maison Pluriprofessionnelle de Santé et Réhabilitation énergétique du Centre Osca (AAP Tourisme)
 - Commune de Julianges : rénovation des espaces publics
 - Commune de Fontans : aide à la rénovation d'un logement communal
 - Commune de Lajo : réhabilitation du foyer de ski (dossier non déposé suite à obtention de l'aide de l'Etat)
 - Commune de Sainte-Eulalie : Etude et restauration de l'ancien Moulin à eau



Les Bourgs-Centres Occitanie

- Sur le territoire du PETR du Gévaudan-Lozère, 11 communes ont désormais contractualisé avec la Région dans le cadre du dispositif « Bourgs-Centres Occitanie » :
 - CC des Terres d'Apcher Margeride Aubrac : Saint-Chély d'Apcher*, le Malzieu-Ville et Saint-Alban-sur-Limagnole
 - CC des Hautes Terres de l'Aubrac : Peyre-en-Aubrac*, Nasbinals*
 - CC du Gévaudan : Marvejols*, Bourgs-sur-Colagne*
 - CC Aubrac Lot Causses Tarn : la Canourgue, Chanac, Masegros Causses Gorges, Saint-Germain-du-Teil*
- Afin de faire le point sur l'avancement des projets de chaque commune, un Comité de pilotage a été organisé le 26 Novembre sur le territoire de la CC Aubrac Lot Causses Tarn
 - 12 dossiers ont été votés par la Région, pour un total de 781 610€ d'aides
 - 2 dossiers étaient proposés au vote de l'assemblée régionale en décembre 2025 dans le cadre de l'Appel à projets Tourisme :
 - La Canourgue, rénovation énergétique du Centre Osca (85 000€)
 - Commune de Chanac, rénovation de 5 gîtes et création d'un hébergement insolite
 - Les communes ont été informées de la mise en place d'une plateforme numérique pour le dépôt de leurs dossiers



* Communes accompagnées par le Parc naturel régional de l'Aubrac

De nouveaux dispositifs d'accompagnement

- **Une présentation du dispositif FOCCAL** a été réalisée auprès des élus du Conseil syndical en Octobre 2025
- Il est proposé d'organiser **une Conférence des Maires sur les dispositifs de revitalisation commerciale et de maîtrise foncière** à l'intention des nouveaux élus après les élections municipales de Mars 2026



Réseau des développeurs territoriaux :

- Une présentation de l'appel à projets « Habitat partagé et participatif » et de l'appel à Manifestation d'Intérêt « Frugalité et Innovation » a été proposée en webinaire par la Région le 6 juin 2025
- Ces dispositifs ont été partagés avec les services du SCOT et de l'accueil de Nouvelles Populations, qui accompagne les communes volontaires sur des projets innovants d'accès au logement.

[Voir la version en ligne](#)



RÉSEAU
RÉGIONAL
DES DÉVELOPPEURS
TERRITORIAUX



PLAN
HABITAT
DURABLE

WEBINAIRE DE L'ACTION TERRITORIALE
CONCERTATION ET PARTENARIAT AVEC LES ACTEURS TERRITORIAUX

Lancement
de l'Appel à Projet « Habitat partagé et participatif »
et de l'Appel à Manifestation d'Intérêt « Frugalité et Innovation »

Vendredi 6 juin 2025 de 10h30 à 12h

De nouvelles modalités pour 2026 :

- Un nouvel enjeu pour 2026 : la mise en place de la **dématérialisation**

La Région met progressivement en place un outil dématérialisé unique de dépôt et de suivi des demandes de subvention et de paiement. Il sera totalement déployé à compter de 2026.

Nouvelles modalités de dépôt pour les dossiers de demandes de subvention Région

- ✓ En ligne sur la plateforme régionale : <https://mesaidesenligne.laregion.fr>
- ✓ Dans l'attente du lancement opérationnel de cette plateforme, des **lettres d'intention pourront être transmises pour les projets dont le démarrage des travaux est imminent** et pour lesquels le dispositif sollicité n'est pas encore ouvert sur le plateforme



Conférence des Maires et COPACIL



- En 2025, il n'a pas été possible d'organiser de Conférence des Maires et de COPACIL pour présenter les dispositifs régionaux, notamment en raison de l'évolution des dispositifs et de la période de réserve électorale à partir de septembre 2025
- En concertation avec les services de la Région, il sera proposé d'organiser ces instances après le renouvellement du bloc local (Juin ou septembre 2026), afin d'informer les élus et les membres du COPACIL des dispositifs d'aides régionaux

Autres actions :

- **Action portant sur la sobriété foncière : Ateliers de territoires sur le thème « Accompagner des territoires productifs, sobres et créateurs de valeurs » dans le cadre du SCOT du Gévaudan-Lozère :**
 - Participation à l'Atelier n°2 sur le diagnostic économique organisé le 22 janvier 2025 à la Canourgue
 - Participation à l'Atelier n°3 sur la requalification des Zones d'Activités Economiques organisé le 6 Juin au Malzieu-Ville
 - Participation au séminaire de clôture organisé le 17 Octobre 2025 à Marvejols



Autres actions :

- **Atelier de Pays « Et si on parlait Logement » le 27 Novembre 2025 à Javols (Peyre-en-Aubrac) :**
 - Afin de mobiliser les élus et acteurs locaux (entreprises, associations sur le logement) sur la problématique de l'accès au logement sur le territoire du Gévaudan-Lozère, la Mission Accueil de Nouvelles Populations et l'animatrice du CTO a organisé un Atelier de Pays avec Territoires d'Industrie et la Préfecture de la Lozère
 - Cette soirée a permis de présenter l'état des lieux des logements vacants et des résidences secondaires réalisé dans le cadre du SCOT par un groupe d'étudiants de l'IADT de Clermont-Ferrand
 - L'ADIL, le CAUE, le Département de la Lozère et la Communauté de communes Aubrac Lot Causses Tarn ont présenté des exemples concrets de projets privés de rénovation permettant la remise en location de biens vacants
 - 3 tables rondes ont permis ensuite aux participants de proposer des idées notamment sur la mobilisation du parc de résidences secondaires et des logements temporaires pour les saisonniers ou apprentis
 - Une Conférence des Maires sera à organiser en 2026 à destination des nouveaux élus pour présenter les dispositifs d'aides de la Région sur le sujet



Autres actions :

- **Accueil de l'Assemblée générale de l'Adefpat le 4 Juin 2025 à Saint-Alban-sur-Limagnole :**
 - Présentation de l'accompagnement collectif sollicité par la Commune de Saint-Alban-sur-Limagnole portant sur la requalification des bâtiments vacants du Centre hospitalier François-Tosquelles et la démarche Bourg-Centre Occitanie de la commune
 - Organisation d'une table ronde sur le thème « Santé et Territoires »





2025

Pôle Attractivité



Stratégie territoriale 2024-2027

« Développer l'attractivité démographique et territoriale en Gévaudan- Lozère »



Axe 1 : Accompagnement des porteurs de projets



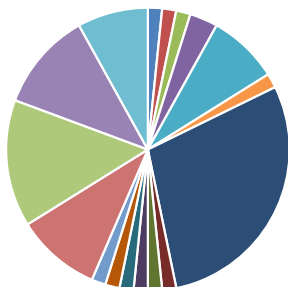
Crédit photo : Elsa Guérin/Lozère Nouvelle Vie

- **Accompagnement des candidats à l'installation :**
 - Actualisation des fiches sur la nouvelle GRC (150 fiches)
 - 29 projets en cours d'accompagnement (62 personnes)
 - installations accompagnées par le PETR : 29 personnes (7 adultes et 7 enfants)
- **Attractivité RH et emplois :**
 - Démarche GRENAT :
 - Séminaire Adefpat le 21 Janvier à Bozouls sur la Responsabilité Territoriale des Entreprises
 - Projet Afterstudies avec Lozère Nouvelle Vie
- **Création et transmission d'entreprises :**
 - Valorisation offres immobilier entreprises : projet mutualisation des offres sur le site internet du PETR avec Lozère Développement (stage d'un mois)
 - Accompagnements de 4 entreprises (projets développement)

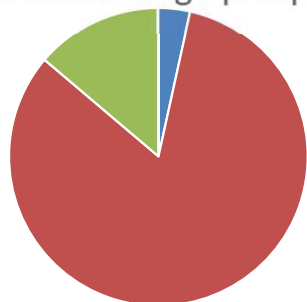
Bilan des accompagnements :

Département d'origine

■ Allier
■ Aveyron
■ Bouches-du-Rhône
■ Deux-Sèvres
■ Gard
■ Haute-Garonne
■ Hérault
■ Ile-de-France
■ La Réunion
■ Loire
■ Moselle
■ Pas-de-Calais
■ Puy-de-Dôme
■ Rhône
■ Var
■ Vaucluse
■ Non précisé



Tranche d'âge prospect

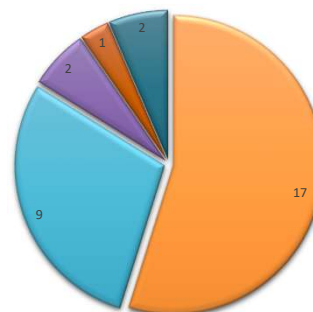


■ 18-24 ans ■ 25-49 ans ■ 50-64 ans ■ 65 et +

- **29 contacts accompagnés :**
 - **62 personnes (42 adultes, 20 enfants)**
 - **Départements de résidence : Hérault (18), Var (9), Vaucluse (7), Rhône (6) et Gard (5)**
 - **Parmi les adultes, tous sont actifs**
 - **Motif de recherche : création d'activités (17) dans le tourisme (6/17) et recherche de logement (9/29)**

Type de recherche

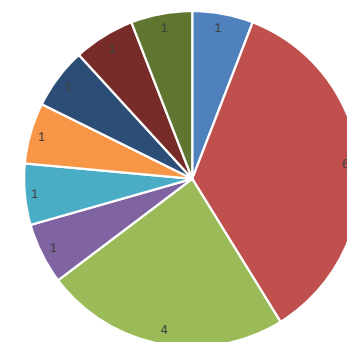
■ Création d'activités
■ Logement
■ Local d'activités
■ Emplois
■ Stages



NB : supérieur à 29 car 2 prospects ont 2 demandes (logement/activité)

parmi les créations d'activités, quel secteur ?

■ Restauration
■ Tourisme
■ Culture
■ Bien-être
■ Pension canine
■ Coaching RH
■ Métier d'art
■ Cce de détail
■ Non précisé



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



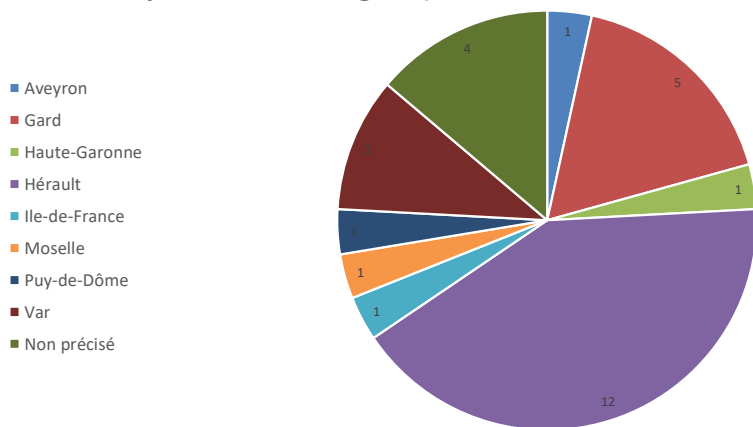
Cofinancé par
l'Union européenne



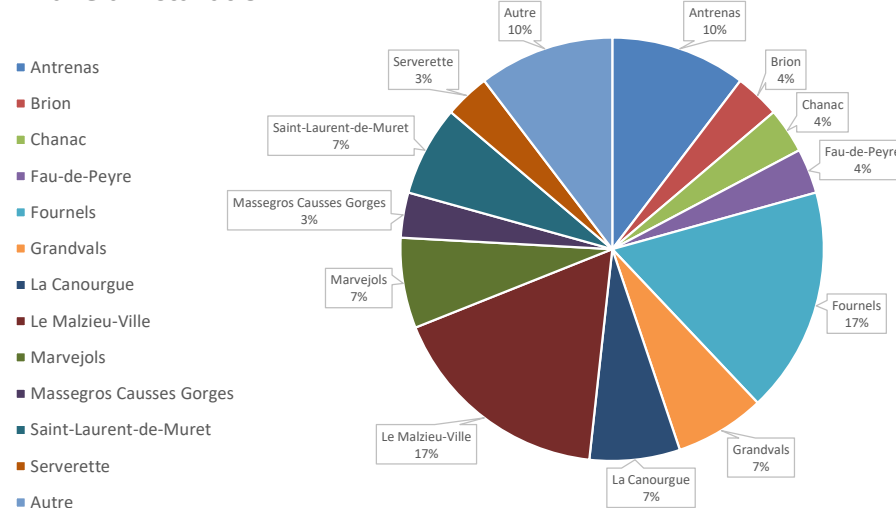
Bilan des accompagnements (installations) :

- 14 projets installés au 01/04/25 soit 29 personnes (21 adultes et 8 enfants)
- Une majorité originaires de l'Hérault (12), du Gard (5) et du Var (3)
- Majorité d'actifs (prospects) : 12 âgés de 25 à 49 ans, 2 de 50 à 64 ans
- Des installations très diffuses sur le territoire

Département d'origine (dernière résidence)



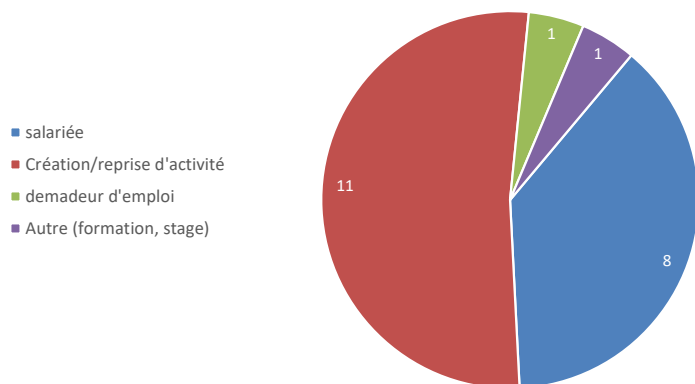
Commune d'installation



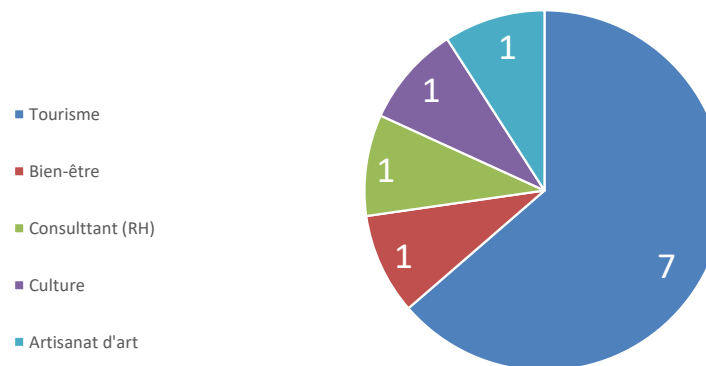
Bilan des accompagnements (installations) :

- **Projet professionnel :**
 - **Sur 21 adultes, 11 ont créé leur activité ou repris une activité existante, 8 sont salariés, 1 est demandeuse d'emploi et 1 est en formation**
 - **Les créations ou reprises d'activités se situent majoritairement dans le tourisme (hébergements touristiques, tourisme équestre, petite restauration)**

Activité professionnelle exercée à l'installation



Créations/reprise d'activité



Emploi et attractivité RH:

❖ Démarche GRENAT (2024-fin 2026):

- **Pilotée par l'association Adefpat et financée par l'ANCT Massif central**, cette démarche vise à « *Contribuer à renforcer l'attractivité des territoires ruraux du Massif central en améliorant l'attractivité des organisations employeuses, et en explorant tout particulièrement les pistes de coopération entre entreprises et collectivités* »
- **L'association Adefpat mobilise les territoires volontaires, les accompagne et met à leur disposition une expertise de projet.** Elle aura aussi pour mission la capitalisation de cette expérience à destination d'autres territoires du Massif central et l'organisation d'un évènement fin 2026.
- **15 territoires ruraux d'Occitanie engagés dans cette démarche**
 - Participation à 3 séminaires annuels (Responsabilité Territoriale des Entreprises, fondation territoriale), webinaires mensuels et possibilités d'ateliers en « co-développement »
 - Chaque territoire devra mettre en place une action locale avec ses partenaires
 - **Projets du PETR en 2024-2025 :**
 - Travailler avec Lozère Nouvelle Vie à la mise en place d'actions en direction des étudiants post-bac du territoire « Afterstudies »
 - Synergies avec Territoire d'industrie Nord-Lozère sur le volet logement des salariés, identifié comme principal frein au recrutement pour les employeurs du territoire

Territoires Projet GRENAT



Création et transmission d'entreprises :

❖ Accompagnement au développement de l'activité : 4 entreprises accompagnées

- **A vous le Frioul (Marvejols, organisation de séjours touristiques dans la Région du Frioul)** : évolution de la structure pour devenir agence de voyage
- **AFLPH Coloz (Peyre-en-Aubrac, imprimerie entreprise adaptée)** : projet d'étude sur la réorientation du modèle économique (projet de DLA finalement abandonné)
- **Café Fraté (Esclanèdes, torréfaction de café)** : projet de développement de l'entreprise et d'intégration d'un associé (accompagnement Adefpat)
- **Association Jardin de Cocagne-Lozère (Palhers, chantier d'insertion, production maraîchère et agriculture biologique)** : DLA sur l'organisation de la structure

❖ Valorisation des offres d'immobilier d'entreprises et de foncier économique du territoire :

- Valorisation de ces offres en les affichant sur le nouveau site internet du PETR
- Partenariat avec Lozère Développement, Lozère Nouvelle Vie et les 4 Communautés de communes du PETR
- Stage d'un étudiant en BTS SIO du Lycée Peytavin pour réaliser la page avec l'agence Multiweb



Communauté de Communes
Terres d'Apcher-Margeride-Aubrac

Foncier Professionnel

Immobilier Professionnel

Axe 2 : Construire et faire connaître l'offre d'accueil du territoire

- **Développer la culture de l'accueil :**
 - Page accueil du nouveau site internet du PETR
 - Devis kits « Bienvenue en Gévaudan »
 - Distribution cartes Lozère Nouvelle Vie
 - Fiche accueil mairies (adaptation fiche la Canourgue)
- **Valoriser et faire remonter l'offre d'accueil :**
 - **Commune de Peyre-en-Aubrac :** travail avec l'association des commerçants sur la valorisation de l'offre de la commune
- **Construire l'offre d'accueil de demain :**
 - Atelier de Pays sur le logement organisé le 27 Novembre à Javols (Peyre-en-Aubrac)
 - Participation à l'étude de l'IADT sur les logements vacants et les résidences secondaires
 - Ateliers de Territoires « Accompagner des territoires productifs, sobres et créateurs de valeurs »



Développer la culture de l'accueil :

❖ Information et communication à destination des communes et EPCI du PETR sur la politique d'Accueil de Nouvelles Populations et de Promotion du Territoire :

- Enjeu : informer les secrétaires de mairie et agents d'accueil des communes/EPCI sur cette politique d'accueil et l'orientation des personnes qui les contactent en mairie
- Outil : création d'une fiche de liaison avec les communes, inspirée par celle mise en place par le Comité Local d'Accueil de Nouvelles Populations (CLAP) de la Canourgue afin de faire remonter ces contacts au PETR du Gévaudan-Lozère et à Lozère Nouvelle Vie
- Les réunions d'information prévues auprès des agents au printemps 2025 ont été reportées suite au départ de la chargée de mission du PETR (à prévoir au printemps 2026)

❖ Distribution de la carte « Lozère Nouvelle Vie » auprès des communes du territoire

❖ Projet d'un kit « Bienvenue en Gévaudan-Lozère »



Valoriser et faire connaître l'offre d'accueil :

❖ Communication Comm'une nouvelle Vie :

- Projet de création de fiches de présentation des communes de Chanac, Peyre-en-Aubrac et Saint-Alban-sur-Limagnole, accessibles sur le site Lozère Nouvelle Vie et qui permet de valoriser l'offre de la commune sur les offres d'emplois diffusées sur la plateforme
- Suite à l'atelier de Pays du 27 Novembre sur le logement, projet d'accompagner des communes volontaires sur la thématique (logements passerelles, intergénérationnel...)



Construire l'offre d'accueil de demain :

- ❖ **Accompagnement Adefpat de la commune de Saint-Alban-sur-Limagnole sur la requalification des bâtiments vacants de l'Hôpital François-Tosquelles :**
 - Accueil de l'assemblée générale de l'Adefpat le 4 juin et présentation du groupe projet accompagné en formation-développement
- ❖ **Communication et participation à la démarche des Ateliers de Territoires, menés dans le cadre du SCOT avec l'Etat, sur la thématique « « Accompagner des territoires productifs, sobres et créateurs de valeurs » :**
 - **Objectif :** combiner développement économique du territoire, besoin en foncier des entreprises et sobriété foncière imposée par le Zéro Artificialisation Nette
 - **22 Janvier 2025 :** Atelier de Territoire n°2 à la Canourgue (modèle économique, filières locales et emplois)
 - **17 Octobre 2025 :** séminaire de clôture à Marvejols
- ❖ **Atelier de Pays « Et si on parlait logement » le 27 Novembre à Javols :**
 - Invitation des élus et acteurs locaux
 - Présentation des études réalisées par :
 - La Préfecture de la Lozère sur les besoins en logements des entreprises pour leurs salariés
 - Les étudiants de l'IADT sur les logements vacants et les résidences secondaires
 - Cas pratiques : Les rencontres du logement organisées par la CC ALCT en mars 2024 avec le Département de la Lozère, le CAUE et l'ADIL48
 - World café sur les 3 thématiques prioritaires retenues par les participants



Credit photo : Le Bruit de la Conversation

MERCI !



PAYS DU
GÉVAUDAN
LOZÈRE

Contactez-nous



04.66.47.46.49



contact@petr-Gevaudan-lozere.fr



www.pays-gevaudan-lozere.fr/



830, avenue de la Méridienne
48100 MARVEJOLS



UNION EUROPÉENNE
Fonds Européen de Développement Régional



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

